

PATVIRTINTA  
Kertinio valstybės telekomunikacijų centro  
laikinosios turto nuomos konkurso komisijos  
2021 m. gegužės 18 d. protokolu Nr.

**KERTINIO VALSTYBĖS TELEKOMUNIKACIJŲ CENTRO  
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO  
NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kertinis valstybės telekomunikacijų centras (Pilies g. 23, Vilnius; įstaigos kodas 121738687) (toliau – KVTC, nuomotojas) numato išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu 10 (dešimties) metų laikotarpiui KVTC patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą – šviesolaidinio ryšio tinklą Subačiaus m.; Optinio ryšio tinklą PS40-Burių 19 ir Optinio ryšio tinklą Klaipėdos m. (1 priedas).
2. KVTC laikinoji turto nuomos konkurso komisija, sudaryta Kertinio valstybės telekomunikacijų centro direktoriaus 2021 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. T-16 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir laikinosios turto nuomos konkurso komisijos sudarymo“ (toliau – Komisija) organizuoja 1 punkte nurodyto ilgalaikio materialiojo turto (toliau – nuomojamas turtas) viešą nuomos konkursą (toliau – konkursas).
3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (toliau – Taisyklės), šiomis konkurso sąlygomis ir kitais teisės aktais.
4. Turtas išnuomojamas nuo **2021 m. liepos 1 d.**
5. Nuomojamo turto apžiūra nenumatoma.
6. Papildomai informacija apie nuomojamą turtą teikiama adresu Pilies g. 23, Vilnius (kontaktiniai asmenys – Veiklos valdymo departamento Valdymo organizavimo skyriaus vedėja Svetlana Lapėnienė, tel. 861144412, el. p. svetlana.lapeniene@kvtc.gov.lt ir Tinklo technologijų departamento tinklo paslaugų teikimo skyriaus vedėjas Marius Martinaitis, tel. 869552061, el. p. marius.martinaitis@kvtc.gov.lt).
7. Pradinis mėnesinis nuompinigių dydis:
  - 7.1. Šviesolaidžio ryšio tinklo Subačiaus m. – 211,78 Eur;
  - 7.2. Optinio ryšio tinklo Klaipėdos nafta (PS40-Burių 19) – 31,41 Eur;
  - 7.3. Optinio ryšio tinklo Klaipėdos m. – 319,33 Eur.
8. Konkurse lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, juridinių asmenų filialai, Europos Ekonominės Erdvės (toliau – EEE) valstybėse įsisteigusios įmonės,

organizacijos ir jų filialai (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje) (toliau – konkurso dalyvis).

9. Nuomininkas moka nuompinigių kiekvieną mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą už turto nuomą.

10. Nuomininkas, per nustatytus terminus nesumokėję nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

## II. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

11. Vokai su paraiškomis, **atitinkantys Taisyklių 16 punkto reikalavimus**, pateikiami (gali būti siunčiami ir registruota pašto siunta) ne vėliau kaip iki **2021 m. birželio 10 d. 17 val. 00 min.** adresu: Pilies g. 23, Vilnius (nuomotojo įgaliotas atstovas – Veiklos valdymo departamento direktorė Raimonda Andrijauskienė, jai nesant – Valdymo organizavimo skyriaus vedėja Svetlana Lapėnienė). Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

12. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke **turi būti pateikti Taisyklių 16 punkte nurodyti dokumentai**.

13. Nuomotojo atstovas:

13.1. registruoja konkurso dalyvius KVTC ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso registracijos pažymoje (toliau – registracijos pažyma, 2 priedas) – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas;

13.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą (3 priedas), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data, tikslus laikas.

## III. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

14. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami **2021 m. birželio 11 d. 10 val. 00 min.** KVTC patalpose, adresu Pilies g. 23, Vilnius. Dalyvauti konkurse nuotoliniu būdu turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi parodyti Komisijai konkurso dalyvio registracijos bei asmens pažymėjimą ir banko išduotą

kvitą (originalą), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

15. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas užkljavimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole.

16. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė Taisyklių 16 punktuose nurodytus dokumentus. Jei konkurso dalyvis nepateikia nurodytų dokumentų, jo pasiūlymas yra atmetamas.

17. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos pažymoje.

18. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

#### **IV. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

19. Konkurso laimėtojas apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Kiti konkurso dalyviai apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

20. Jeigu dalyvauti konkurse nustatytą tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir atitinkantis kitus nustatytus reikalavimus, keliamus turto nuomininkui, bei pateikęs visus būtinus dokumentus, jis laikomas konkurso laimėtoju.

21. Jeigu dalyvauti konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) jų pasiūlymai buvo atmesti, konkursas skelbiamas neįvykusi.

22. Pradinis konkurso laimėtojo įnašas, kurį sudaro paskelbtas 14 punkte nurodytų kiekvieno objekto pradinis 3 mėnesių nuompinigių dydis įskaitomas į nuompinigių.

23. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas į Kertinio valstybės telekomunikacijų centro atsiskaitomąją sąskaitą LT787044060000908457, AB SEB banke iki prieš pateikiant dokumentus dalyvauti konkurse.

24. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jei konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, iki 2021 m. liepos 1 d. nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.
25. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis Valstybės materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos, pateiktos Taisyklių 1 priede.
26. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusių.
27. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Taisyklių 2 priede pateiktą Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
28. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
-